



BELGELENDİRME PROGRAMI
18UY0354-6
TESİS YÖNETİCİSİ

Doküman No	FR.66
Yayın Tarihi	16.09.2021
Revizyon No	01
Revizyon Tarihi	15.08.2022
Sayfa No	1/1

Belgelendirme Programının Adı	Tesis Yöneticisi (Seviye 6)
Belgelendirme Programının Amacı	Bu ulusal yeterlilik; Tesis Yöneticilerinin sahip olması gereken bilgi, beceri ve yetkinlikleri tanımlamak, mesleki yeterliliklerini geçerli ve güvenilir bir belge ile kanıtlamalarına imkân sağlamak, eğitim sistemi ile sınav ve belgelendirme kuruluşlarına kaynak ve referans oluşturmak ve adaylara mesleğe ilişkin rehberlik sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.
Referans Standart	Tesis Yöneticisi (Seviye 6) Ulusal Meslek Standardı - 17UMS0640-6
Belgelendirme Kapsamı	Yeterlilik belgesi alınabilmesi için zorunlu yeterlilik biriminin tamamından başarılı olunması gereklidir. Zorunlu birimler; - 18UY0354-6/A1: İş Sağlığı ve Güvenliği, Çevre Koruma, Kalite ve Mesleki Gelişim - 18UY0354-6/A2: Tesis Yönetimi
Başvuru İçin Gerekli Olan Ön Şartlar	-
Eğitimin İçeriği	-
Eğitim Süresi	-
Başvuru Sırasında İstenilen Belgeler	- Aday Başvuru Formu - Personel Belgelendirme Sözleşmesi - Kimlik belgesi - Ödeme dekontu
Sınav Türü Soru Sayısı Başarım Ölçütü	<p>Tesis Yöneticisi (Seviye 6) Mesleki Yeterlilik Belgesini elde etmek isteyen adaylar birimlerde tanımlanan sınavlara tabi tutulur. Adayların mesleki yeterlilik belgesini alabilmeleri için birimlerde tanımlanan sınavlardan başarılı olmaları şartı vardır.</p> <p>Yeterlilik birimlerindeki teorik ve performansa dayalı sınavlar, her bir birim için ayrı ayrı yapılabileceği gibi birlikte de yapılabilir. Ancak yer birimin değerlendirmesi bağımsız yapılmalıdır.</p> <p>Yeterlilik birimlerinin geçerlilik süresi, birimin başarıldığı tarihten itibaren 2 yıldır. Yeterlilik birimlerinin birleştirilerek bir yeterliliğin elde edilebilmesi için tüm birimlerin geçerliliğini koruyor olması gerekmektedir.</p> <p>Çoktan Seçmeli Sorularla Sınav (T1): A1 yeterlilik birimine yönelik olarak teorik sınav, Ek A1-2’de yer alan Bilgiler Kontrol Listesine göre gerçekleştirilir. Teorik değerlendirme için adaylara en az on sekiz (18) soruluk, beş (5) seçenekli, çoktan seçmeli ve her biri eşit puan değerinde olan sorularla düzenlenmiş yazılı sınav uygulanmalıdır. Bu sınavda boş bırakılan veya yanlış cevaplandırılmış sorulardan herhangi bir puan indirimi yapılmaz. Sınavda adaylara her soru için ortalama bir buçuk (1,5) dakika zaman verilir. T1 sınavında soruların en az %70’ine doğru yanıt veren aday başarılı sayılır. Sınav soruları, bu birimde T1 sınavı ile ölçülmesi öngörülen tüm bilgi ifadelerini (Ek A1-2) ölçmelidir. A1 yeterlilik biriminde performansa dayalı sınav bulunmamaktadır.</p> <p>Çoktan Seçmeli Sorularla Sınav (T1): A2 yeterlilik birimine yönelik olarak</p>
GÖZDEN GEÇİREN	
ONAYLAYAN	
Kalite Yöneticisi	Şirket Müdürü

teorik sınav, Ek A2-2’de yer alan Bilgiler Kontrol Listesine göre gerçekleştirilir. Teorik değerlendirme için adaylara en az yirmi (12) soruluk, beş (5) seçenekli, çoktan seçmeli ve her biri eşit puan değerinde olan sorularla düzenlenmiş yazılı sınav uygulanmalıdır. Bu sınavda boş bırakılan veya yanlış cevaplandırılmış sorulardan herhangi bir puan indirim yapılmaz. Sınavda adaylara her soru için ortalama bir-bir buçuk (1-1,5) dakika zaman verilir. T1 sınavında soruların en az %70’ine doğru yanıt veren aday başarılı sayılır. Sınav soruları, bu birimde T1 sınavı ile ölçülmesi öngörülen tüm bilgi ifadelerini (Ek A2-2) ölçmelidir.

Performans Sınavı;

Tesis Yönetiminin Kurulması Örnek Olay Çözümlemesi (Vaka Analizi) P1
Tesisin Operasyonel Yönetiminin Yapılması Örnek Olay Çözümlemesi (Vaka Analizi) P2
Tesisin İdari ve Mali Dönem Sonu İşlemlerinin Yapılması Örnek Olay Çözümlemesi (Vaka Analizi) P3

Performansa dayalı sınavlar, gerçek ya da kuramsal bir durumu temel alan belli gerçekler ve veriler ile kuruma ilişkin genel bilgileri de içeren örnek olay çözümlenmeleri (vaka analizi) şeklinde yapılır. Örnek Olay Çözümlenmeleri, Beceri ve Yetkinlikler Kontrol Listesinde yer alan beceri ve yetkinlik ifadelerini içerecek şekilde tasarlanmalıdır.

Sınavlara konu örnek olaylar; yazılı ve görsel materyaller (slayt, video, fotoğraf, yazılı tasvir gibi) kullanılarak oluşturulur ve dosya halinde adaya sunulur. Aday dosya üzerinden inceleme ve değerlendirmeler yaparak Vaka Analizine göre hazırladığı cevapları bilgisayar, sunuş tahtası ve benzeri kullanarak veya araç kullanmadan değerlendirici heyete sunar. Sunum esnasında değerlendirici heyet, beceri ve yetkinlik kontrol listesindeki adımların gerçekleşme düzeyine göre, beceri ve yetkinlik kontrol listesine dayalı sorular sorarak adayın açıklama yapmasını isteyebilir.

Aday, ilgili hazırlık çalışmalarını sınav ve belgelendirme kuruluşunun belirleyeceği gerekli altyapıya sahip bir mekânda yapar. Sınav ve belgelendirme kuruluşu hazırlık çalışmalarının bizzat aday tarafından yapılmasını sağlayacak tedbirler alır.

Adaya, örnek olay çözümlenmelerinin içeriğine göre, hazırlık ve sunum için her bir sınav başına 60 dakikadan az olmamak üzere gerçek uygulama şartları dikkate alınarak belirli bir süre verilir. Her bir performans sınavının sunum süresi en az 30 dakikadır.

Adayın her bir performans sınavından başarılı olabilmesi için Beceri ve Yetkinlikler Kontrol Listesinde ilgili sınav için tanımlanan kritik adımların (aday tarafından başarılanması zorunlu adımların) tamamından başarılı olması koşuluyla, sınavın genelinden asgari %70 başarı göstermesi gerekir.

Birim için öngörülen sınavların geçerlilik süresi sınavın başarıldığı tarihten itibaren 1 yıldır. Birimin elde edilebilmesi için başarılı sınav tarihleri arasındaki süre farkı bir (1) yılı geçemez. Birimin elde edilebilmesi için adayların birimde tanımlanan tüm sınavlardan başarılı olması gerekir. Yeterlilik biriminin geçerlilik süresi birimin başarıldığı tarihten itibaren iki (2) yıldır.

GÖZDEN GEÇİREN

ONAYLAYAN

Kalite Yöneticisi

Şirket Müdürü



BELGELENDİRME PROGRAMI
18UY0354-6
TESİS YÖNETİCİSİ

Doküman No	FR.66
Yayın Tarihi	16.09.2021
Revizyon No	01
Revizyon Tarihi	15.08.2022
Sayfa No	1/1

Sınav Sorularının Konulara Göre Dağılımı	Teorik ve performans sınavlarının kapsamı ilgili yeterlilik dokümanlarında verilen başarımlar ölçütlerinin tamamını kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.
Kritik Adımlar	Beceri ve yetkinlikler kontrol listesinde aday tarafından başarılması zorunlu kritik adımlar belirlenir. Adayın, performans sınavından başarı sağlaması için kritik adımların tamamından başarılı performans göstermek koşuluyla sınavın genelinden asgari %70 başarı göstermesi gerekir.
Belge Geçerlilik Süresi	Tesis Yöneticisi (Seviye6) Mesleki Yeterlilik Belgesinin geçerlilik süresi 5 yıldır.
Gözetim Periyodu	-
Sınav Ücreti	-
Belge Yenilemede Uygulanacak Ölçme Değerlendirme Yöntemi	Beş (5) yıllık geçerlilik süresinin sonunda belge sahibinin performansı aşağıda tanımlanan yöntemlerden en az biri kullanılarak değerlendirmeye tabi tutulur; a) 5 yıl belge geçerlilik süresi içerisinde toplamda en az iki yıl veya son altı ay boyunca ilgili alanda çalıştığını gösteren kayıtları (hizmet dökümü, referans yazısı/mektubu, sözleşme, fatura, portfolyo ve benzeri) sunmak, b) Yeterlilik kapsamında yer alan yeterlilik birimleri için tanımlanan uygulama sınavlarına katılmak. Değerlendirme sonucu olumlu olan adayların belge geçerlilik süreleri 5 yıl daha uzatılır.
İtiraz ve Şikayetler	İtiraz ve şikâyetler hakkında ayrıntılı bilgi web sayfamızda verilmektedir. http://www.emlakbelgelendirme.com
Genel ve Özel Şartlar	Belgelendirme sürecinde müracaat edecek adayların ve belge alan kişilerin uyması gereken diğer kurallar web sayfamızda yer alan Personel Belgelendirme Başvuru Formu ve Belge Marka Logo Kullanım Sözleşmesinde yer alan genel şartlara uymak durumundadır.

GÖZDEN GEÇİREN		ONAYLAYAN	
Kalite Yöneticisi		Şirket Müdürü	